

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 19 de diciembre de 2018.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2019 DEL MUNICIPIO DE:**

CORONADO

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVI/APTVV/0088/2018 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Coronado**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2019, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2019, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- Durante el ejercicio fiscal de 2019, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO CUARTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2019, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2019.

SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2019, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser acorde al entorno económico de la región.

TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán realizar un diagnóstico, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción del ejercicio fiscal 2019, respecto del valor de mercado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los once días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

PRESIDENTE. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. JANET FRANCIS MENDOZA BERBER. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.

| MUNICIPIO DE CORONADO | | | | |
|---|-----------------|--|-------------------------------|------------------------|
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA 2019 | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRO | NÚMERO DE MANZANA | COLONIA O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1 | 1 | 07,10,11,13,14,21,23,24,25,27,28, 29, 26,34,35,37 | - | \$88.00 |
| 2 | 2 | 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 30,31,32, 33 | - | \$66.00 |
| 3 | 1 | 1,2,3,4,5,6,8,9,15,16,17,18,19,20,31,32,33,36,38,39,40,41,42,43,44, 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54, 55,56,57,58 | - | \$44.00 |

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ DE: 1.0

| MUNICIPIO DE CORONADO | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|-------------------|-------|--------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 | | | | | | | |
| CONSTANTE | USO | TIPOLOGÍA | CLASE | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Nivel | Clase |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | A | \$ 1,931.86 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | B | \$ 1,604.09 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | C | \$ 1,411.88 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | A | \$ 3,483.57 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | B | \$ 2,495.98 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | C | \$ 2,157.34 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABÁN | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | A | \$ 4,922.25 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | B | \$ 4,409.37 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | C | \$ 3,703.41 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | A | \$ 7,434.05 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | B | \$ 6,033.25 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | C | \$ 5,605.76 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABÁN | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | A | \$ 10,376.98 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | B | \$ 9,332.57 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | C | \$ 8,678.12 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | A | \$ 3,181.17 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | B | \$ 2,581.54 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | C | \$ 2,135.27 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | A | \$ 4,331.72 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | B | \$ 4,771.20 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | C | \$ 2,712.89 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | A | \$ 5,618.56 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------------------|-----------------------|---|-------------|
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | B | \$ 4,990.86 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | C | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 1 | COMERCIAL | LUJO | A | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 2 | COMERCIAL | LUJO | B | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 3 | COMERCIAL | LUJO | C | NO APLICA |
| 2 | 2 | 5 | 1 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | A | NO APLICA |
| 2 | 2 | 5 | 2 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | B | NO APLICA |
| 2 | 2 | 5 | 3 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | C | NO APLICA |
| 2 | 2 | 6 | 1 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | A | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 2 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | B | NO APLICA |
| 2 | 2 | 6 | 3 | EDIFICIOS | MÁS DE 6 NIVELES | C | NO APLICA |
| 2 | 2 | 7 | 1 | CINE/TEATRO | - | A | NO APLICA |
| 2 | 2 | 7 | 2 | CINE/TEATRO | - | B | NO APLICA |
| 2 | 2 | 7 | 3 | CINE/TEATRO | - | C | NO APLICA |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | - | A | NO APLICA |
| 2 | 2 | 8 | 2 | ESCUELA/GIMNASIO | - | B | NO APLICA |
| 2 | 2 | 8 | 3 | ESCUELA/GIMNASIO | - | C | NO APLICA |
| 2 | 2 | 9 | 1 | HOTEL | - | A | NO APLICA |
| 2 | 2 | 9 | 2 | HOTEL | - | B | NO APLICA |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | - | C | NO APLICA |
| 2 | 2 | 9 | 4 | HOTEL | - | D | NO APLICA |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | A | NO APLICA |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | B | NO APLICA |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | C | NO APLICA |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | A | NO APLICA |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | B | NO APLICA |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | C | NO APLICA |
| 2 | 3 | 3 | 1 | ESTACIONAMIENTO | DE ACERO Y/O CONCRETO | A | NO APLICA |
| 2 | 3 | 3 | 2 | ESTACIONAMIENTO | DE ACERO Y/O CONCRETO | B | NO APLICA |
| 2 | 3 | 3 | 3 | ESTACIONAMIENTO | DE ACERO Y/O CONCRETO | C | NO APLICA |
| 2 | 3 | 4 | 1 | TEJABÁN | - | A | NO APLICA |
| 2 | 3 | 4 | 2 | TEJABÁN | - | B | NO APLICA |
| 2 | 3 | 4 | 3 | TEJABÁN | - | C | NO APLICA |
| 2 | 3 | 5 | 1 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | A | NO APLICA |
| 2 | 3 | 5 | 2 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | B | NO APLICA |
| 2 | 3 | 5 | 3 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | C | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 1 | CLÍNICA TIPO MEDIO | - | A | NO APLICA |
| 2 | 2 | 3 | 2 | CLÍNICA TIPO MEDIO | - | B | NO APLICA |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------------------------------|---|---|-----------|
| 2 | 2 | 3 | 3 | CLÍNICA TIPO MEDIO | - | C | NO APLICA |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150) | | A | NO APLICA |
| 2 | 2 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150) | | B | NO APLICA |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150) | | C | NO APLICA |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150) | | A | NO APLICA |
| 2 | 2 | 6 | 2 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150) | | B | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 3 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150) | | C | NO APLICA |

| INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
|--|---------------------------------------|------------------------|
| - | ALBERCA | NO APLICA |
| - | ALJIBE | NO APLICA |
| - | BARANDAL | NO APLICA |
| - | BARDA | NO APLICA |
| - | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | NO APLICA |
| - | COCINA INTEGRAL | NO APLICA |
| - | CORTINA METÁLICA | NO APLICA |
| - | ELEVADOR (PIEZA) | NO APLICA |
| - | ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.) | NO APLICA |
| - | ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO) | NO APLICA |
| - | ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO) | NO APLICA |
| - | HIDRONEUMÁTICO | NO APLICA |
| - | JACUZZI (PIEZA) | NO APLICA |
| - | PORTÓN ELÉCTRICO | NO APLICA |
| - | RAMPAS | NO APLICA |
| - | SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD) | NO APLICA |
| - | SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA) | NO APLICA |
| - | TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA) | NO APLICA |
| - | TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA) | NO APLICA |
| - | PILAS | NO APLICA |

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACIÓN DE LOS MUNICIPIOS, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

| MUNICIPIO DE CORONADO | | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 | | | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO | | | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 401.00 | 1,000.00 | 0.8 | | |
| 1,001.00 | 1,500.00 | 0.7 | | |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.6 | | |
| 2,001.00 | 2,500.00 | 0.5 | | |
| 2,501.00 | 3,000.00 | 0.5 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL. | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 201.00 | 500.00 | 0.8 | | |
| 501.00 | 1,000.00 | 0.7 | | |
| 1,001.00 | 1,500.00 | 0.6 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA. | | | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO | | |
| 1,000.00 | 1,500.00 | 0.8 | | |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.75 | | |
| 2,001.00 | 5,000.00 | 0.7 | | |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.65 | | |
| 10,001.00 | 20,000.00 | 0.6 | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO | | | | |
| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR (\$/M2) |
| ZONA SUBURBANA | No. 1 | 16.00 | 0.8 | 12.80 |
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | 1.00 | 0.8 | 0.80 |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | 2.00 | 0.8 | 1.60 |
| ZONA SUBURBANA | No. 4 | 3.00 | 0.8 | 2.40 |

| MUNICIPIO DE CORONADO | | | | | | | | |
|--|-------------------|---------|-----------|---|-------------------|---------|--------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 | | | | | | | | |
| Constante | Tipo de Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | | |
| Clave de Valuación | | | | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unitario |
| 1 | 0, 1, 2 | 1 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | 0, 1, 2 | 1 | 1 | \$ 61,968.25 |
| 1 | 0, 1, 2 | 2 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | 0, 1, 2 | 2 | 1 | \$ 46,518.20 |
| 1 | 0, 1, 2 | 3 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | 0, 1, 2 | 3 | 1 | \$ 23,417.99 |
| 1 | 0, 1, 2 | 4 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | 0, 1, 2 | 4 | 1 | \$ 10,737.41 |
| 2 | 0, 1, 2 | 1 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | 0, 1, 2 | 1 | 1 | \$ 43,377.98 |
| 2 | 0, 1, 2 | 2 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | 0, 1, 2 | 2 | 1 | \$ 32,562.31 |
| 2 | 0, 1, 2 | 3 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | 0, 1, 2 | 3 | 1 | \$ 16,391.29 |
| 2 | 0, 1, 2 | 4 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | 0, 1, 2 | 4 | 1 | \$ 7,516.20 |
| 3 | 0, 1, 2 | 1 | 1 | FRUTAS EN FORMACIÓN | 0, 1, 2 | 1 | 1 | \$ 21,078.50 |
| 3 | 0, 1, 2 | 2 | 1 | FRUTAS EN FORMA | 0, 1, 2 | 2 | 1 | \$ 21,078.50 |
| 3 | 0, 1, 2 | 3 | 1 | FRUTAS EN FORMA | 0, 1, 2 | 3 | 1 | \$ 21,078.50 |
| 5 | 0, 1, 2 | 1 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 0, 1, 2 | 1 | 1 | \$ 54,406.70 |
| 5 | 0, 1, 2 | 2 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 0, 1, 2 | 2 | 1 | \$ 26,200.16 |
| 5 | 0, 1, 2 | 3 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | 0, 1, 2 | 3 | 1 | \$ 33,798.71 |
| 7 | 0, 1, 2 | 1 | 1 | TEMPORAL | 0, 1, 2 | 1 | 1 | \$ 8,589.69 |
| 7 | 0, 1, 2 | 2 | 1 | TEMPORAL | 0, 1, 2 | 2 | 1 | \$ 6,871.74 |
| 7 | 0, 1, 2 | 3 | 1 | TEMPORAL | 0, 1, 2 | 3 | 1 | \$ 5,497.40 |
| 7 | 0, 1, 2 | 4 | 1 | TEMPORAL | | 4 | 1 | \$ 4,398.43 |
| 8 | 0, 1, 2 | 1 | 1 | PASTAL | 0, 1, 2 | 1 | 1 | \$ 1,532.22 |
| 8 | 0, 1, 2 | 2 | 1 | PASTAL | 0, 1, 2 | 2 | 1 | \$ 1,252.86 |
| 8 | 0, 1, 2 | 3 | 1 | PASTAL | 0, 1, 2 | 3 | 1 | \$ 1,260.06 |
| 8 | 0, 1, 2 | 4 | 1 | PASTAL | 0, 1, 2 | 4 | 1 | \$ 385.91 |
| 9 | 0, 1, 2 | 1 | 1 | FORESTAL | 0, 1, 2 | 1 | 1 | NO APLICA |
| 9 | 0, 1, 2 | 2 | 1 | FORESTAL | 0, 1, 3 | 2 | 1 | NO APLICA |
| 9 | 0, 1, 2 | 3 | 1 | FORESTAL | 0, 1, 4 | 3 | 1 | NO APLICA |
| 9 | 0, 1, 2 | 4 | 1 | FORESTAL | 0, 1, 5 | 4 | 1 | NO APLICA |

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL, (2) PROPIEDAD COMUNAL

Ejemplos: RIEGO POR GRAVEDAD, PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1011, RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221, PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2019**

| Factor de Depreciación Método: ROSS | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| EDAD | 55 | 65 | 75 | 85 |
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31 | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32 | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33 | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34 | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |
| 35 | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36 | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37 | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38 | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39 | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40 | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |
| 41 | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42 | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |
| 43 | 0.4504 | 0.4504 | 0.5490 | 0.6191 |
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |

| | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 | | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 | | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 | | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 | | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 | | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 | | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 | | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 | | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 | | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 | | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 | | | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 | | | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 | | | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 | | | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 | | | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 | | | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 | | | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 | | | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 | | | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 | | | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 | | | | 0.1532 |
| 77 | | | | 0.1367 |
| 78 | | | | 0.1201 |
| 79 | | | | 0.1034 |
| 80 | | | | 0.0865 |
| 81 | | | | 0.0696 |
| 82 | | | | 0.0523 |
| 83 | | | | 0.0350 |
| 84 | | | | 0.0176 |
| 85 | | | | 0.0000 |

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

SIN TEXTO