

*Gobierno del Estado  
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como  
Artículo  
de segunda Clase de  
fecha 2 de Noviembre  
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 19 de diciembre de 2018.

**No. 101**

***Folleto Anexo***

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2019 DEL MUNICIPIO DE:**

**NONOAVA**

**SIN TEXTO**

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES  
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA  
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

**D E C R E T O :**

**DECRETO No.  
LXVI/APTVV/0120/2018 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL  
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO  
DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO  
CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Nonoava**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2019, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2019, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Durante el ejercicio fiscal de 2019, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2019, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

### **ARTÍCULOS TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2019.

**SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2019, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser acorde al entorno económico de la región.

**TERCERO.-** Todos los Municipios de la Entidad deberán realizar un diagnóstico, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción del ejercicio fiscal 2019, respecto del valor de mercado.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los once días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

**PRESIDENTE. DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. JANET FRANCIS MENDOZA BERBER. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica.**

**Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.**

**En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. SERGIO CÉSAR ALEJANDRO JÁUREGUI ROBLES. Rúbrica.**

MUNICIPIO DE NONOAVA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019								
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	-	\$68,642.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	-	\$51,527.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	-	\$25,939.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	-	\$12,809.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	-	\$48,050.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	-	\$36,069.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	-	\$18,157.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	-	\$ 8,326.00
3	0	1	1	Frutales en formación	Privada	1	-	\$20,450.00
3	0	2	1	Frutales en formación	Privada	2	-	\$17,972.00
3	0	3	1	Frutales en formación	Privada	3	-	\$17,972.00
3	0	4	1	Frutales en formación	Privada	4	-	\$17,972.00
3	0	5	1	Frutales en formación	Privada	5	-	\$17,972.00
3	0	6	1	Frutales en formación	Privada	6	-	\$17,972.00
3	0	7	1	Frutales en formación	Privada	7	-	\$17,972.00
4	0	1	1	Frutales en formación	Privada	1	-	\$20,450.00
4	0	2	1	Frutales en formación	Privada	2	-	\$20,450.00
4	0	3	1	Frutales en formación	Privada	3	-	\$20,450.00

4	0	4	1	Frutales en formación	Privada	4	-	\$20,450.00
4	0	5	1	Frutales en formación	Privada	5	-	\$20,450.00
4	0	6	1	Frutales en formación	Privada	6	-	\$20,450.00
4	0	7	1	Frutales en formación	Privada	7	-	\$20,450.00
5	0	1	1	Frutales en producción	Privada	1	-	\$51,267.00
5	0	2	1	Frutales en producción	Privada	2	-	\$30,663.00
5	0	3	1	Frutales en producción	Privada	3	-	\$45,964.00
5	0	4	1	Frutales en producción	Privada	4	-	\$27,578.00
5	0	5	1	Frutales en producción	Privada	5	-	\$27,578.00
5	0	6	1	Frutales en producción	Privada	6	-	\$27,578.00
5	0	7	1	Frutales en producción	Privada	7	-	\$27,578.00
6	0	1	1	Frutales en producción	Privada	1	-	\$48,056.00
6	0	2	1	Frutales en producción	Privada	2	-	\$26,204.00
6	0	3	1	Frutales en producción	Privada	3	-	\$32,175.00
6	0	4	1	Frutales en producción	Privada	4	-	\$22,063.00
6	0	5	1	Frutales en producción	Privada	5	-	\$22,063.00
6	0	6	1	Frutales en producción	Privada	6	-	\$22,063.00
6	0	7	1	Frutales en producción	Privada	7	-	\$22,063.00

7	0	1	1	Temporal	Privada	1	-	\$10,247.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	-	\$ 8,198.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	-	\$ 6,558.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	-	\$ 5,246.00

8	0	1	1	Pastal	Privada	1	-	\$ 1,745.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	-	\$ 1,427.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	-	\$ 1,237.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	-	\$ 439.00

9	0	1	1	Forestal	Privada	1	-	\$ 1,221.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	-	\$ 1,127.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	-	\$ 952.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	-	\$ 719.00

**NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.**

**DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal Y ( 2 ) Propiedad Comunal.**

**Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de primera calidad      1 0 1 1**  
**Riego por Bombeo Propiedad Comunal de segunda calidad      2 2 2 1**  
**Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1**



MUNICIPIO DE NONOAVA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019								
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	-	\$68,642.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	-	\$51,527.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	-	\$25,939.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	-	\$12,809.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	-	\$48,050.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	-	\$36,069.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	-	\$18,157.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	-	\$ 8,326.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	-	\$20,450.00
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	-	\$17,972.00
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	-	\$17,972.00
3	2	4	1	Frutales en Formación	Comunal	4	-	\$17,972.00
3	2	5	1	Frutales en Formación	Comunal	5	-	\$17,972.00
3	2	6	1	Frutales en Formación	Comunal	6	-	\$17,972.00
3	2	7	1	Frutales en Formación	Comunal	7	-	\$17,972.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	-	\$51,267.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	-	\$30,666.00

5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	-	\$45,964.00
5	2	4	1	Frutales en Producción	Comunal	4	-	\$27,578.00
5	2	5	1	Frutales en Producción	Comunal	5	-	\$27,578.00
5	2	6	1	Frutales en Producción	Comunal	6	-	\$27,578.00
5	2	7	1	Frutales en Producción	Comunal	7	-	\$27,578.00
6	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	-	\$48,056.00
6	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	-	\$26,204.00
6	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	-	\$32,175.00
6	2	4	1	Frutales en Producción	Comunal	4	-	\$22,063.00
6	2	5	1	Frutales en Producción	Comunal	5	-	\$22,063.00
6	2	6	1	Frutales en Producción	Comunal	6	-	\$22,063.00
6	2	7	1	Frutales en Producción	Comunal	7	-	\$22,063.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	-	\$10,247.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	-	\$ 8,198.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	-	\$ 6,558.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	-	\$ 5,246.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	-	\$ 1,745.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	-	\$ 1,427.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	-	\$ 1,237.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	-	\$ 439.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	-	\$ 1,221.00
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	-	\$ 1,127.00
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	-	\$ 952.00
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	-	\$ 719.00

**NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.**

**DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal Y ( 2 ) Propiedad Comunal.**

**Ejemplos :**    Riego por gravedad Propiedad Privada de primera calidad        1 0 1 1  
                   Riego por Bombeo Propiedad Comunal de segunda calidad        2 2 2 1  
                   Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad                                        8 1 4 1

MUNICIPIO DE NONOAVA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019								
Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	-	\$68,642.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	-	\$51,527.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	-	\$25,939.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	-	\$12,809.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	-	\$48,050.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	-	\$36,069.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	-	\$18,157.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	-	\$ 8,326.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	-	\$20,450.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	-	\$17,972.00
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	-	\$17,972.00
3	1	4	1	Frutales en Formación	Ejidal	4	-	\$17,972.00
3	1	5	1	Frutales en Formación	Ejidal	5	-	\$17,972.00
3	1	6	1	Frutales en Formación	Ejidal	6	-	\$17,972.00
3	1	7	1	Frutales en Formación	Ejidal	7	-	\$17,972.00
4	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	-	\$20,450.00
4	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	-	\$20,450.00
4	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	-	\$20,450.00
4	1	4	1	Frutales en Formación	Ejidal	4	-	\$20,450.00
4	1	5	1	Frutales en Formación	Ejidal	5	-	\$20,450.00
4	1	6	1	Frutales en Formación	Ejidal	6	-	\$20,450.00
4	1	7	1	Frutales en Formación	Ejidal	7	-	\$20,450.00
5	1	1	1	Frutales en producción	Ejidal	1	-	\$51,267.00
5	1	2	1	Frutales en producción	Ejidal	2	-	\$30,663.00
5	1	3	1	Frutales en producción	Ejidal	3	-	\$45,964.00

5	1	4	1	Frutales en producción	Ejidal	4	-	\$27,578.00
5	1	5	1	Frutales en producción	Ejidal	5	-	\$27,578.00
5	1	6	1	Frutales en producción	Ejidal	6	-	\$27,578.00
5	1	7	1	Frutales en producción	Ejidal	7	-	\$27,578.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	-	\$10,247.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	-	\$ 8,198.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	-	\$ 6,558.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	-	\$ 5,246.00

8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	-	\$ 1,745.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	-	\$ 1,427.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	-	\$ 1,237.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	-	\$ 439.00

9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	-	\$ 1,221.00
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	-	\$ 1,127.00
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	-	\$ 952.00
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	-	\$ 719.00

**NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.**

**DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.**

**Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de primera calidad           1 0 1 1**  
**Riego por Bombeo Propiedad Comunal de segunda calidad           2 2 2 1**  
**Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad                                   8 1 4 1**

MUNICIPIO DE NONOAVA							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019							
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,601.72
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,354.42
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,214.98
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,409.52
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$1,976.87
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,713.03
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$3,790.85
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,406.31
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$2,850.27
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$5,738.06
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$4,655.76
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,337.85
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$8,011.40
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$7,203.38
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$6,715.11
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,515.73
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,111.27
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,766.44
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,429.35
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,784.91
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,190.20
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$5,319.99
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$4,497.45
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$3,980.54
2	2	4	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$3,071.55
2	2	4	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$2,680.44
2	2	4	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$2,460.26
2	2	5	1	INDUSTRIAL	MEDIO	"A"	\$3,768.88
2	2	5	2	INDUSTRIAL	MEDIO	"B"	\$3,506.29
2	2	5	3	INDUSTRIAL	MEDIO	"C"	\$3,375.22

MUNICIPIO DE NONOAVA								
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019								
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	2	5	1		EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	5	2		EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	5	3		EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	6	1		EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	6	2		EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	6	3		EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	7	1		CINE/TEATRO	-	"A"	NO APLICA
2	2	7	2		CINE/TEATRO	-	"B"	NO APLICA
2	2	7	3		CINE/TEATRO	-	"C"	NO APLICA
2	2	8	1		ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	NO APLICA
2	2	8	2		ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	NO APLICA
2	2	8	3		ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	NO APLICA
2	2	9	1		HOTEL	-	"A"	NO APLICA
2	2	9	2		HOTEL	-	"B"	NO APLICA
2	2	9	3		HOTEL	-	"C"	NO APLICA
2	2	9	3		HOTEL	-	"D"	NO APLICA
2	3	1	1		INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	NO APLICA
2	3	1	2		INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	NO APLICA
2	3	1	3		INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	NO APLICA
2	3	2	1		INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	NO APLICA
2	3	2	2		INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	NO APLICA
2	3	2	3		INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	NO APLICA
2	3	3	1		ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	NO APLICA
2	3	3	2		ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	NO APLICA
2	3	3	3		ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	NO APLICA
2	3	4	1		TEJABÁN	-	"A"	NO APLICA
2	3	4	2		TEJABÁN	-	"B"	NO APLICA
2	3	4	3		TEJABÁN	-	"C"	NO APLICA
2	3	5	1		SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL	-	"A"	NO APLICA
2	3	5	2		SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL	-	"B"	NO APLICA
2	3	5	3		SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL	-	"C"	NO APLICA
2	4	1	1		CLÍNICA TIPO MEDIO	-	"A"	NO APLICA
2	4	1	2		CLÍNICA TIPO MEDIO	-	"B"	NO APLICA
2	4	1	3		CLÍNICA TIPO MEDIO	-	"C"	NO APLICA

MUNICIPIO DE NONOAVA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019						
Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Uso	Tipología
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	NO APLICA
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	NO APLICA
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	NO APLICA
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	NO APLICA
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	NO APLICA
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNITARIO (\$/M2)
-				ALBERCA		NO APLICA
-				ALJIBE		NO APLICA
-				BARANDAL		NO APLICA
-				BARDA		NO APLICA
-				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		NO APLICA
-				COCINA INTEGRAL		NO APLICA
-				CORTINA METÁLICA		NO APLICA
-				ELEVADOR (PIEZA)		NO APLICA
-				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		NO APLICA
-				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		NO APLICA
-				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		NO APLICA
-				HIDRONEUMÁTICO		NO APLICA
-				JACUZZI (PIEZA)		NO APLICA
-				PORTÓN ELÉCTRICO		NO APLICA
-				RAMPAS		NO APLICA
-				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		NO APLICA
-				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		NO APLICA
-				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		NO APLICA
-				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		NO APLICA
-				PILAS		NO APLICA

<b>MUNICIPIO DE NONOAVA</b>				
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019</b>				
<b>VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL</b>				
SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA

SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA

SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA

SECTOR	MANZANAS	AVENIDA BENITO JUÁREZ		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
24	12,13,14	CALLE GALEANA	CALLE VICTORIA	NO APLICA
25	34,36,47	CALLE VICTORIA	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	NO APLICA
	48,52			
26	9,10,11	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	CALLE FCO. GONZÁLEZ	NO APLICA



<b>MUNICIPIO DE NONOAVA</b>		
<b>TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO</b>		
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE</b>		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.7
1,501.00	2,000.00	0.5
2,001.00	2,500.00	0.3
2,501.00	5,000.00	0.2
5,001.00	10,000.00	0.1
10,001.00	Y MÁS	0.05
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL</b>		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	10,000.00	0.08
10,001.00	20,000.00	0.06
<b>FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA</b>		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	0.1
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	10,000.00	0.08
10,001.00	20,000.00	0.06

<b>MUNICIPIO DE NONOAVA VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO</b>				
<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>CLASE</b>	<b>VALOR INICIAL</b>	<b>FACTOR</b>	<b>VALOR (\$/M2)</b>
ZONA SUBURBANA	No.1	1	1	1
ZONA SUBURBANA	No.2	2	1	2
ZONA SUBURBANA	No.3	3	1	3
ZONA SUBURBANA	No.4	4	1	4
ZONA SUBURBANA	No.5	5	1	5
ZONA SUBURBANA	No.6	6	1	6
ZONA SUBURBANA	No.7	7	1	7
ZONA SUBURBANA	No.8	20	1	20

**NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO; EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.**

MUNICIPIO DE NONOAVA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
001	001	3, 4, 5, 7,8, 9,10, 11, 12, 14	S/N	\$ 60.00
	002	2, 3, 4, 7, 8, 14, 15		
	003	3, 4, 7, 8, 9		
	004	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17		
002	001	2, 6	S/N	\$ 45.00
	002	1		
	003	1		
	004	1		
003	001	15, 16,17, 18, 19, 20, 21	S/N	\$ 30.00
	002	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,		
	003	5, 6, 10, 11, 12, 13, 14		
	004	14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40		

**NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.**

<b>TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS</b>				
<b>EJERCICIO 2019</b>				
<b>EDAD</b>	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>85</b>
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072

<b>45</b>	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
<b>46</b>	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
<b>47</b>	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
<b>48</b>	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
<b>49</b>	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
<b>50</b>	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
<b>51</b>	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
<b>52</b>	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
<b>53</b>	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
<b>54</b>	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
<b>55</b>	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
<b>56</b>		0.1981	0.3479	0.4536
<b>57</b>		0.1770	0.3312	0.4399
<b>58</b>		0.1557	0.3143	0.4260
<b>59</b>		0.1342	0.2972	0.4120
<b>60</b>		0.1124	0.2800	0.3979
<b>61</b>		0.0904	0.2626	0.3837
<b>62</b>		0.0682	0.2450	0.3693
<b>63</b>		0.0457	0.2272	0.3547
<b>64</b>		0.0230	0.2092	0.3401
<b>65</b>		0.0000	0.1911	0.3253
<b>66</b>			0.1718	0.3116
<b>67</b>			0.1543	0.2952
<b>68</b>			0.1356	0.2800
<b>69</b>			0.1168	0.2646
<b>70</b>			0.0978	0.2491
<b>71</b>			0.0786	0.2335
<b>72</b>			0.0592	0.2177
<b>73</b>			0.0396	0.2018
<b>74</b>			0.0199	0.1857
<b>75</b>			0.0000	0.1696
<b>76</b>				0.1532
<b>77</b>				0.1367
<b>78</b>				0.1201
<b>79</b>				0.1034
<b>80</b>				0.0865
<b>81</b>				0.0696
<b>82</b>				0.0523
<b>83</b>				0.0350
<b>84</b>				0.0176
<b>85</b>				0.0000

Vida útil:	65
------------	----

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	<b>1.0000</b>	<b>0.9968</b>	<b>0.9748</b>	<b>0.9191</b>	<b>0.8199</b>	<b>0.6680</b>	<b>0.4740</b>	<b>0.2480</b>	<b>0.1000</b>		
<b>0</b>	<b>1.00</b>	<b>0.990</b>	<b>0.975</b>	<b>0.920</b>	<b>0.820</b>	<b>0.660</b>	<b>0.470</b>	<b>0.250</b>	<b>0.135</b>		
<b>1</b>	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	<b>1</b>	65
<b>2</b>	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	<b>2</b>	65
<b>3</b>	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	<b>3</b>	65
<b>4</b>	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	<b>4</b>	65
<b>5</b>	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	<b>5</b>	65
<b>6</b>	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	<b>6</b>	65
<b>7</b>	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	<b>7</b>	65
<b>8</b>	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	<b>8</b>	65
<b>9</b>	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	<b>9</b>	65
<b>10</b>	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	<b>10</b>	65
<b>11</b>	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	<b>11</b>	65
<b>12</b>	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	<b>12</b>	65
<b>13</b>	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	<b>13</b>	65
<b>14</b>	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	<b>14</b>	65
<b>15</b>	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	<b>15</b>	65
<b>16</b>	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	<b>16</b>	65
<b>17</b>	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	<b>17</b>	65
<b>18</b>	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	<b>18</b>	65
<b>19</b>	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	<b>19</b>	65
<b>20</b>	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	<b>20</b>	65
<b>21</b>	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	<b>21</b>	65
<b>22</b>	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	<b>22</b>	65
<b>23</b>	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	<b>23</b>	65
<b>24</b>	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	<b>24</b>	65
<b>25</b>	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	<b>25</b>	65
<b>26</b>	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	<b>26</b>	65
<b>27</b>	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	<b>27</b>	65
<b>28</b>	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	<b>28</b>	65
<b>29</b>	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	<b>29</b>	65
<b>30</b>	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	<b>30</b>	65
<b>31</b>	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	<b>31</b>	65
<b>32</b>	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	<b>32</b>	65
<b>33</b>	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	<b>33</b>	65
<b>34</b>	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	<b>34</b>	65
<b>35</b>	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	<b>35</b>	65
<b>36</b>	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	<b>36</b>	65
<b>37</b>	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	<b>37</b>	65
<b>38</b>	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	<b>38</b>	65
<b>39</b>	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	<b>39</b>	65
<b>40</b>	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	<b>40</b>	65
<b>41</b>	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	<b>41</b>	65
<b>42</b>	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	<b>42</b>	65
<b>43</b>	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	<b>43</b>	65
<b>44</b>	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	<b>44</b>	65
<b>45</b>	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	<b>45</b>	65
<b>46</b>	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	<b>46</b>	65
<b>47</b>	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	<b>47</b>	65
<b>48</b>	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	<b>48</b>	65
<b>49</b>	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	<b>49</b>	65
<b>50</b>	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	<b>50</b>	65

**SIN TEXTO**

**SIN TEXTO**