

*Gobierno del Estado
Libre y Soberano de Chihuahua*



Registrado como
Artículo
de segunda Clase de
fecha 2 de Noviembre
de 1927

Todas las leyes y demás disposiciones supremas son obligatorias por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

Responsable: La Secretaría General de Gobierno. Se publica los Miércoles y Sábados.

Chihuahua, Chih., miércoles 18 de diciembre de 2019.

No. 101

Folleto Anexo

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE
SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2020 DEL MUNICIPIO DE:**

MORELOS

SIN TEXTO



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

**EL CIUDADANO LICENCIADO JAVIER CORRAL JURADO,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE CHIHUAHUA, A SUS HABITANTES
SABED:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO SE HA
SERVIDO EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

D E C R E T O :

**DECRETO No.
LXVI/APTVV/0488/2019 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL
ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO
DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO
CONSTITUCIONAL,**

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Morelos**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

PRESIDENTE. DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO. Rúbrica. SECRETARIA. DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ ALONSO. Rúbrica. SECRETARIO. DIP. LORENZO ARTURO PARGA AMADO. Rúbrica.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

En la Ciudad de Chihuahua, Palacio de Gobierno del Estado, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. LIC. JAVIER CORRAL JURADO. Rúbrica. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. MTRO. LUIS FERNANDO MESTA SOULÉ. Rúbrica.

| MUNICIPIO DE MORELOS | | | | |
|---|-------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | |
| ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR | | | | |
| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS, LOCALIDAD | VALOR UNIT. (\$/M2) |
| 1 | 001 | 03, 04, 05, 21 | Centro Urbano | \$150.00 |
| | 002 | 01, 02, 03 | | |
| | 003 | 2 | | |
| 2 | 002 | 04, 05 | Centro Urbano | \$120.00 |
| | 003 | 01, 03 | | |
| 3 | 001 | 01, 02, 06, 07, 08, 15, 16, 17 | Centro Urbano y Las Lomas | \$80.00 |
| | 002 | 06, 07, 08 | Las Lomas Salida | |
| 4 | 001 | 09, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20 | Las Lomas Salida | \$40.00 |
| | 002 | 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 | | |
| | 003 | 04, 05 | | |

| MUNICIPIO DE MORELOS | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|-------------------|-------|----------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | | | | |
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Tipología | | Clase | Valor Unitario |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$1,733.42 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$1,483.60 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$1,319.52 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABÁN | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$2,532.42 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$2,101.18 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$1,828.29 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABÁN | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$4,104.89 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$3,749.01 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$3,105.77 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$6,129.91 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$5,000.73 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$4,705.41 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABÁN | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$8,555.20 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$7,748.63 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$7,289.21 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 1 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 2 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 3 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "C" | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | - | NO APLICA |

| MUNICIPIO DE MORELOS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|--|-----------|-----------|------------|
| Constante | Uso | Tipología | Clase | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
| | | | | Clave de Valuación | | Tipología | Clase |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$2,713.19 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$2,283.97 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$1,924.03 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$3,686.53 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$2,976.47 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$2,358.52 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$5,722.87 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$4,809.28 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$4,272.66 |

| MUNICIPIO DE MORELOS | | |
|---|---------------------------------|--------------------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
| 0.00 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,001.00 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,001.00 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.60 |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
| 0.00 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,001.00 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,001.00 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.60 |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
| 1,001.00 | 2,000.00 | - |
| 2,001.00 | 5,000.00 | - |
| 5,001.00 | 10,000.00 | - |
| 10,001.00 | 20,000.00 | - |

| MUNICIPIO DE MORELOS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|-------------|
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 1 | 1.00 | \$25,700.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 2 | 1.00 | \$18,770.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 3 | 1.00 | \$9,600.00 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Privada | 4 | 1.00 | No aplica |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 1 | 1.00 | \$25,700.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 2 | 1.00 | \$18,770.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 3 | 1.00 | \$9,600.00 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Privada | 4 | 1.00 | No aplica |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 1 | 1.00 | No aplica |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 2 | 1.00 | No aplica |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Privada | 3 | 1.00 | No aplica |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 1 | 1.00 | No aplica |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 2 | 1.00 | No aplica |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Privada | 3 | 1.00 | No aplica |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | Privada | 1 | 1.00 | \$4,200.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | Privada | 2 | 1.00 | \$3,680.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | Privada | 3 | 1.00 | \$2,950.00 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | Privada | 4 | 1.00 | \$2,380.00 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | Privada | 1 | 1.00 | \$970.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | Privada | 2 | 1.00 | \$760.00 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | Privada | 3 | 1.00 | \$300.00 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | Pastal | Privada | 5 | 1.00 | No aplica |
| 8 | 0 | 6 | 1 | Pastal | Privada | 6 | 1.00 | No aplica |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | Privada | 1 | 1.00 | \$1,200.00 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | Privada | 2 | 1.00 | \$1,120.00 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | Privada | 3 | 1.00 | No aplica |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | Privada | 4 | 1.00 | No aplica |

| MUNICIPIO DE MORELOS TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|-------------|
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 1 | 1.00 | \$25,700.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 2 | 1.00 | \$18,770.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 3 | 1.00 | \$9,600.00 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Ejidal | 4 | 1.00 | NO APLICA |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 1 | 1.00 | \$25,700.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 2 | 1.00 | \$18,770.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 3 | 1.00 | \$9,600.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Ejidal | 4 | 1.00 | NO APLICA |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 1 | 1.00 | NO APLICA |
| 3 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 2 | 1.00 | NO APLICA |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Formación | Ejidal | 3 | 1.00 | NO APLICA |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 1 | 1.00 | NO APLICA |
| 5 | 1 | 2 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 2 | 1.00 | NO APLICA |
| 5 | 1 | 3 | 1 | Frutales en Producción | Ejidal | 3 | 1.00 | NO APLICA |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | Ejidal | 1 | 1.00 | \$4,200.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | Ejidal | 2 | 1.00 | \$3,680.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | Ejidal | 3 | 1.00 | \$2,950.00 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | Ejidal | 4 | 1.00 | \$2,380.00 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | Ejidal | 1 | 1.00 | \$970.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | Ejidal | 2 | 1.00 | \$760.00 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | Ejidal | 3 | 1.00 | \$300.00 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | Pastal | Ejidal | 4 | 1.00 | NO APLICA |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | Ejidal | 1 | 1.00 | \$1,200.00 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Forestal | Ejidal | 2 | 1.00 | \$1,120.00 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Forestal | Ejidal | 3 | 1.00 | NO APLICA |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Forestal | Ejidal | 4 | 1.00 | NO APLICA |

| MUNICIPIO DE MORELOS | | | | | | | | |
|--|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|-------------|
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | | | | | | |
| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 1 | 1.00 | \$25,700.00 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 2 | 1.00 | \$18,770.00 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 3 | 1.00 | \$9,600.00 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | Comunal | 4 | 1.00 | No aplica |
| 2 | 2 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 1 | 1.00 | \$25,700.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 2 | 1.00 | \$18,770.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 3 | 1.00 | \$9,600.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | Comunal | 4 | 1.00 | No aplica |
| 3 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Formacion | Comunal | 1 | 1.00 | No aplica |
| 3 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Formacion | Comunal | 2 | 1.00 | No aplica |
| 3 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Formacion | Comunal | 3 | 1.00 | No aplica |
| 5 | 2 | 1 | 1 | Frutales en Produccion | Comunal | 1 | 1.00 | No aplica |
| 5 | 2 | 2 | 1 | Frutales en Produccion | Comunal | 2 | 1.00 | No aplica |
| 5 | 2 | 3 | 1 | Frutales en Produccion | Comunal | 3 | 1.00 | No aplica |
| 7 | 2 | 1 | 1 | Temporal | Comunal | 1 | 1.00 | \$4,200.00 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | Temporal | Comunal | 2 | 1.00 | \$3,680.00 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | Temporal | Comunal | 3 | 1.00 | \$2,950.00 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | Temporal | Comunal | 4 | 1.00 | \$2,380.00 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | Pastal | Comunal | 1 | 1.00 | \$970.00 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | Pastal | Comunal | 2 | 1.00 | \$760.00 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | Pastal | Comunal | 3 | 1.00 | \$300.00 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | Pastal | Comunal | 4 | 1.00 | No aplica |
| 9 | 2 | 1 | 1 | Forestal | Comunal | 1 | 1.00 | \$1,200.00 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | Forestal | Comunal | 2 | 1.00 | \$1,120.00 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | Forestal | Comunal | 3 | 1.00 | No aplica |
| 9 | 2 | 4 | 1 | Forestal | Comunal | 4 | 1.00 | No aplica |

**TABLA DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2020**

| Factor de Depreciación Método: ROSS | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| EDAD | 55 | 65 | 75 | 85 |
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31 | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32 | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33 | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34 | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |
| 35 | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36 | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37 | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38 | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39 | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40 | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |
| 41 | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42 | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |
| 43 | 0.4504 | 0.4504 | 0.5490 | 0.6191 |
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |

| | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 | | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 | | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 | | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 | | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 | | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 | | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 | | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 | | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 | | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 | | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 | | | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 | | | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 | | | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 | | | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 | | | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 | | | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 | | | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 | | | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 | | | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 | | | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 | | | | 0.1532 |
| 77 | | | | 0.1367 |
| 78 | | | | 0.1201 |
| 79 | | | | 0.1034 |
| 80 | | | | 0.0865 |
| 81 | | | | 0.0696 |
| 82 | | | | 0.0523 |
| 83 | | | | 0.0350 |
| 84 | | | | 0.0176 |
| 85 | | | | 0.0000 |

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

Vida útil: 65

| EDAD DEL INMUEBLE | ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|---------------|-----------|----|
| | Nuevo | Bueno | Regular | Regular medio | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Medias | Reparaciones Importantes | Reparaciones Completas | En Desecho | | |
| | 1.0000 | 0.9968 | 0.9748 | 0.9191 | 0.8199 | 0.6680 | 0.4740 | 0.2480 | 0.1000 | | |
| 0 | 1.0000 | 0.9900 | 0.9750 | 0.9200 | 0.8200 | 0.6600 | 0.4700 | 0.2500 | 0.1350 | | |
| 1 | 0.9971 | 0.9871 | 0.9722 | 0.9173 | 0.8176 | 0.6581 | 0.4686 | 0.2493 | 0.1346 | 1 | 65 |
| 2 | 0.9924 | 0.9824 | 0.9675 | 0.9130 | 0.8137 | 0.6550 | 0.4664 | 0.2481 | 0.1340 | 2 | 65 |
| 3 | 0.9865 | 0.9766 | 0.9619 | 0.9076 | 0.8089 | 0.6511 | 0.4637 | 0.2466 | 0.1332 | 3 | 65 |
| 4 | 0.9798 | 0.9700 | 0.9553 | 0.9014 | 0.8035 | 0.6467 | 0.4605 | 0.2450 | 0.1323 | 4 | 65 |
| 5 | 0.9724 | 0.9627 | 0.9481 | 0.8946 | 0.7974 | 0.6418 | 0.4570 | 0.2431 | 0.1313 | 5 | 65 |
| 6 | 0.9644 | 0.9548 | 0.9403 | 0.8873 | 0.7908 | 0.6365 | 0.4533 | 0.2411 | 0.1302 | 6 | 65 |
| 7 | 0.9558 | 0.9463 | 0.9319 | 0.8794 | 0.7838 | 0.6309 | 0.4492 | 0.2390 | 0.1290 | 7 | 65 |
| 8 | 0.9468 | 0.9373 | 0.9231 | 0.8710 | 0.7763 | 0.6249 | 0.4450 | 0.2367 | 0.1278 | 8 | 65 |
| 9 | 0.9372 | 0.9278 | 0.9138 | 0.8622 | 0.7685 | 0.6186 | 0.4405 | 0.2343 | 0.1265 | 9 | 65 |
| 10 | 0.9272 | 0.9180 | 0.9041 | 0.8531 | 0.7603 | 0.6120 | 0.4358 | 0.2318 | 0.1252 | 10 | 65 |
| 11 | 0.9168 | 0.9077 | 0.8939 | 0.8435 | 0.7518 | 0.6051 | 0.4309 | 0.2292 | 0.1238 | 11 | 65 |
| 12 | 0.9061 | 0.8970 | 0.8834 | 0.8336 | 0.7430 | 0.5980 | 0.4259 | 0.2265 | 0.1223 | 12 | 65 |
| 13 | 0.8949 | 0.8860 | 0.8726 | 0.8233 | 0.7338 | 0.5907 | 0.4206 | 0.2237 | 0.1208 | 13 | 65 |
| 14 | 0.8835 | 0.8746 | 0.8614 | 0.8128 | 0.7244 | 0.5831 | 0.4152 | 0.2209 | 0.1193 | 14 | 65 |
| 15 | 0.8716 | 0.8629 | 0.8498 | 0.8019 | 0.7147 | 0.5753 | 0.4097 | 0.2179 | 0.1177 | 15 | 65 |
| 16 | 0.8595 | 0.8509 | 0.8380 | 0.7907 | 0.7048 | 0.5673 | 0.4040 | 0.2149 | 0.1160 | 16 | 65 |
| 17 | 0.8470 | 0.8386 | 0.8259 | 0.7793 | 0.6946 | 0.5591 | 0.3981 | 0.2118 | 0.1144 | 17 | 65 |
| 18 | 0.8343 | 0.8260 | 0.8134 | 0.7676 | 0.6841 | 0.5506 | 0.3921 | 0.2086 | 0.1126 | 18 | 65 |
| 19 | 0.8213 | 0.8131 | 0.8007 | 0.7556 | 0.6734 | 0.5420 | 0.3860 | 0.2053 | 0.1109 | 19 | 65 |
| 20 | 0.8080 | 0.7999 | 0.7878 | 0.7433 | 0.6625 | 0.5333 | 0.3797 | 0.2020 | 0.1091 | 20 | 65 |
| 21 | 0.7944 | 0.7865 | 0.7745 | 0.7308 | 0.6514 | 0.5243 | 0.3734 | 0.1986 | 0.1072 | 21 | 65 |
| 22 | 0.7806 | 0.7728 | 0.7610 | 0.7181 | 0.6401 | 0.5152 | 0.3669 | 0.1951 | 0.1054 | 22 | 65 |
| 23 | 0.7665 | 0.7588 | 0.7473 | 0.7052 | 0.6285 | 0.5059 | 0.3602 | 0.1916 | 0.1035 | 23 | 65 |
| 24 | 0.7521 | 0.7446 | 0.7333 | 0.6920 | 0.6167 | 0.4964 | 0.3535 | 0.1880 | 0.1015 | 24 | 65 |
| 25 | 0.7376 | 0.7302 | 0.7191 | 0.6786 | 0.6048 | 0.4868 | 0.3467 | 0.1844 | 0.0996 | 25 | 65 |
| 26 | 0.7227 | 0.7155 | 0.7047 | 0.6649 | 0.5926 | 0.4770 | 0.3397 | 0.1807 | 0.0976 | 26 | 65 |
| 27 | 0.7077 | 0.7006 | 0.6900 | 0.6511 | 0.5803 | 0.4671 | 0.3326 | 0.1769 | 0.0955 | 27 | 65 |
| 28 | 0.6924 | 0.6855 | 0.6751 | 0.6370 | 0.5678 | 0.4570 | 0.3254 | 0.1731 | 0.0935 | 28 | 65 |
| 29 | 0.6769 | 0.6702 | 0.6600 | 0.6228 | 0.5551 | 0.4468 | 0.3182 | 0.1692 | 0.0914 | 29 | 65 |
| 30 | 0.6612 | 0.6546 | 0.6447 | 0.6083 | 0.5422 | 0.4364 | 0.3108 | 0.1653 | 0.0893 | 30 | 65 |
| 31 | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4259 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 | 31 | 65 |
| 32 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4153 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 | 32 | 65 |
| 33 | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976 | 0.5639 | 0.5026 | 0.4045 | 0.2881 | 0.1532 | 0.0827 | 33 | 65 |
| 34 | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815 | 0.5487 | 0.4890 | 0.3936 | 0.2803 | 0.1491 | 0.0805 | 34 | 65 |
| 35 | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652 | 0.5333 | 0.4753 | 0.3826 | 0.2724 | 0.1449 | 0.0783 | 35 | 65 |
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3714 | 0.2645 | 0.1407 | 0.0760 | 36 | 65 |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.5020 | 0.4474 | 0.3601 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 | 37 | 65 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3487 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 | 38 | 65 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.4700 | 0.4189 | 0.3372 | 0.2401 | 0.1277 | 0.0690 | 39 | 65 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.3255 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 | 40 | 65 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3138 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 | 41 | 65 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3019 | 0.2150 | 0.1144 | 0.0618 | 42 | 65 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.2899 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 | 43 | 65 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2778 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 | 44 | 65 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.3300 | 0.2656 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 | 45 | 65 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2533 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 | 46 | 65 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2408 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 | 47 | 65 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2283 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 | 48 | 65 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2156 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 | 49 | 65 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2029 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 | 50 | 65 |

SIN TEXTO